

Projekt

z dnia 7 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY TARNOWIEC**

z dnia 7 października 2021 r.

**w sprawie: stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.)

**Rada Gminy Tarnowiec uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Tarnowiec:

## 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
  - **0,95** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
  - **4,89** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
  - **0,17** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
  - **3,20** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

## 2) od budynków lub ich części:

## a) mieszkalnych

- **0,61** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
  - **18,67** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
  - **6,15** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
  - **4,96** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- **2,85** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2 %** ich wartości.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XIV/89/2019 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 21 października 2019 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 roku.

## UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza w stosunku do takiego samego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustalany jest na podstawie komunikatu Prezesa GUS.

Rada Gminy, określając wysokość stawek podatków i opłat lokalnych nie może przekroczyć górnych stawek ustalonych dla danego roku.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r, w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 9 sierpnia 2021, poz. 724) poszczególne górne granice stawek kwotowych na rok 2022 wynoszą :

### 1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,03 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi i płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- 5,17 zł od 1 ha powierzchni.

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,54 od 1m<sup>2</sup> powierzchni

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji , o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

### 2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 25,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,04 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,25 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zaznaczyć należy, że od 2019 r. stawki podatków w Gminie Tarnowiec nie uległy zmianie.

W minionym okresie 2019-2021 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dwukrotnie uległ zmianie i wyniósł w roku 2020 - 103,9 (wzrost cen o 3,9%) oraz w roku 2021 - 103,6 (wzrost cen o 3,6%).

Projekt uchwały Rady Gminy Tarnowiec przewiduje wzrost stawek podatku od nieruchomości na poziomie 4%. Ustalone stawki nie przekroczą górnych granic stawek kwotowych i będą obowiązywały od 1.01.2022r.

Sporządziła:

Magdalena Kania